

용역사 모집공고

우리성남북정대토위탁관리부동산투자회사(이하 “우리성남북정대토리츠” 라 한다.)의 용역사[지반조사 및 소규모지하안전영향평가(측량 포함), 교통영향평가, 소방설계, 분양성검토] 선정을 위한 모집공고를 아래와 같이 알리오니, 역량있는 업체의 많은 참여부탁드립니다.

- 아 래 -

1. 일정

| 일 자 | 내 용 | 비 고 |
|----------------|---|------------------------------------|
| 2026.02.13.(금) | 용역사 모집 공고 [지반조사 및 소규모지하안전영향평가(측량 포함), 교통영향평가, 소방설계, 분양성검토] | www.wooriat.com |
| 2026.02.20.(금) | 제안서 제출마감 (정오까지, 대한민국 표준시, 도착기준) | 이메일접수 (procurement@wooriat.com) |

2. 입찰대상

- (주)우리성남북정대토위탁관리부동산투자회사(이하 “당사”)에서 추진하는 지식산업센터 건설 및 분양하는 사업(이하 “본 사업”)의 각 용역 역할을 수행할 회사

3. 입찰방법

- 신청자는 입찰 제안서 및 부속서류를 첨부하여 제출마감일까지 전자우편 접수 (procurement@wooriat.com)
- 제출 시 담당자 정보(담당자명, 소속회사 및 부서, 연락처, 전자우편 주소)를 기재하여야 함

4. 질의접수

- (주)우리성남북정대토위탁관리부동산투자회사의 자산관리회사 담당자 김산 대리 (mtgold0612@wooriat.com/Tel. 02-6202-5222)

5. 용역 범위

- 개발사업관련 각 용역[지반조사 및 소규모지하안전영향평가(측량 포함), 교통영향평가, 소방설계, 분양성검토]에 관한 업무전반
- 기타 본 사업을 위하여 합리적으로 요청하는 업무

6. 제안서 요청 내용

- 각 용역의 구체적인 업무범위
- 보수금액 및 지급시기(인원배치에 따른 보수산출 근거가 아닌 산출근거 기재 必)
- 근무인력 및 본 사업 투입인력
- 업무수행 일정표
- 기타(자율)

※ 요청서류 리스트

- 입찰 제안서
- 재무제표(최근 3개년)
- 지명원

7. 제안 시 유의사항

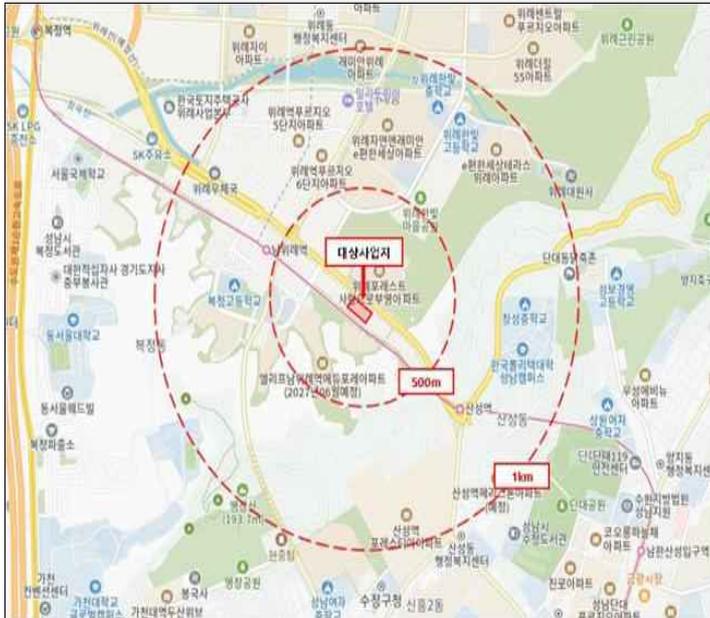
- 입찰제안서에 대한 평가는 당사의 절대적·재량적인 판단에 의하며, 평가항목 및 평가결과는 공개하지 않음
- 응모신청자는 제안서 제출 이후 당사의 요청이 있을 경우, 제안서 관련 내용에 대해 설명과 근거자료를 제공하여야 함
- 제안서 및 신청서류 내용이 허위로 밝혀질 경우 응찰을 무효로 함
- 사업내용 및 계획은 당사의 판단 또는 관련기관 협의에 따라 향후 수정될 수 있고, 당사는 이에 대하여 어떠한 책임도 부담하지 않음
- 본 사업과 관련하여 제출된 제안서 및 관련 자료는 일체 반환하지 않으며, 용역 응모와 관련하여 발생하는 모든 비용은 응모에 참여한 제안자가 부담함
- 당사의 전적인 재량에 따라 입찰절차 및 용역 선정이 취소되거나 연기될 수 있음
- 당사의 내·외부사정(자금조달, 인허가, 사업계획 변경 등) 등으로 사업이 변경, 취소 및 연기될 수 있고, 사업이 취소될 경우 일체의 비용 청구나 손해배상을 요구할 수 없음
- 당사는 모집공고(안) 등 관련 자료 및 정보 일체의 정확성과 완전성에 대하여 어떠한 보증이나 책임도 부담하지 않으며, 응모신청자는 이에 대해 일체의 비용 청구나 손해배상을 요구할 수 없음

주식회사 우리성남복정대토위탁관리부동산투자회사
대표이사 강 남 수

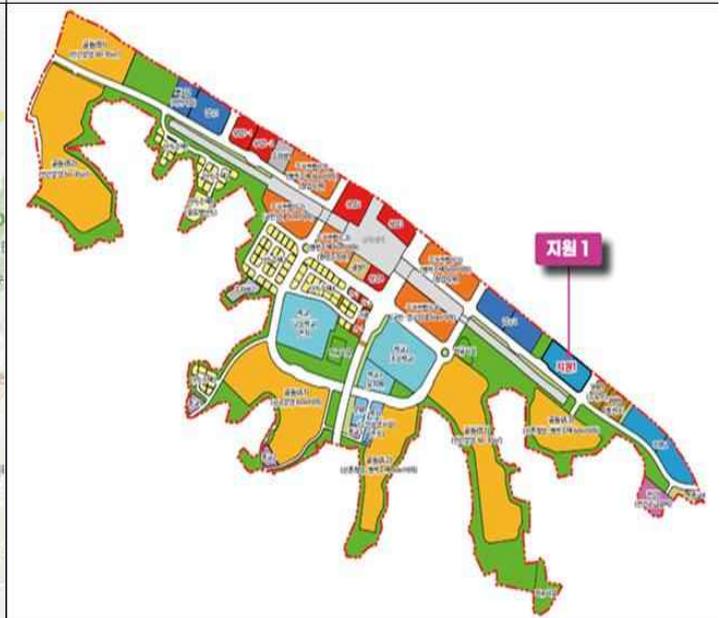
사업개요

| | | | |
|------|--|------|-------------------------|
| 시행사 | (주)우리성남북정대토위탁관리부동산투자회사 | | |
| 시공사 | TBD | 공사기간 | 착공後 30개월 |
| 대지위치 | 경기도 성남시 수정구 북정동 도시지원용지1(북정동 38-1 일원) | | |
| 용도 | 지식산업센터 및 지원시설 | 대지면적 | 6,164.00㎡ (1,864.61평) |
| 건축면적 | 2,569.52㎡ (777.20평) | 연면적 | 41,490.55㎡ (12,550.89평) |
| 용적율 | 399.84% (법정 400%) | 건폐율 | 41.80% (법정 70%) |
| 구성 | <ul style="list-style-type: none"> - 지식산업센터 : 35,578.03㎡ (10,762.35평) - 업무시설 : 3,041.00㎡ (919.9평) - 근린생활시설 : 2,871.52㎡ (868.68평) <p>※ 사업성, 분양성을 고려하여 설계안 변경가능</p> | | |

광역위치도



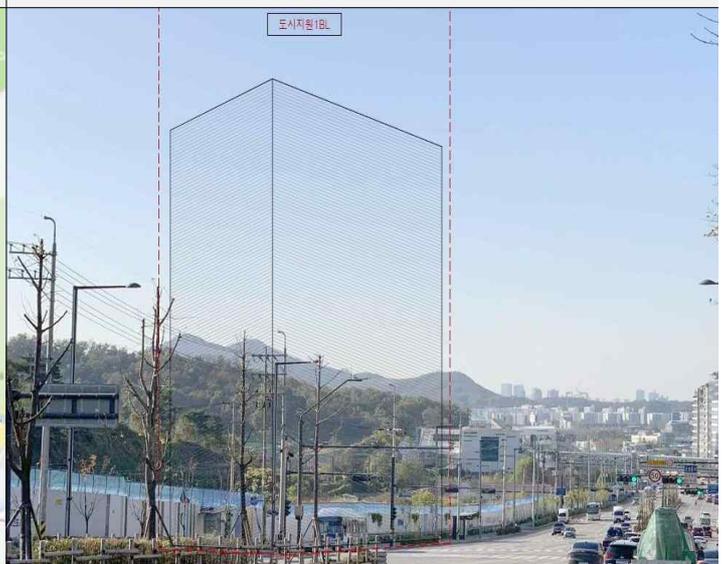
토지이용계획도



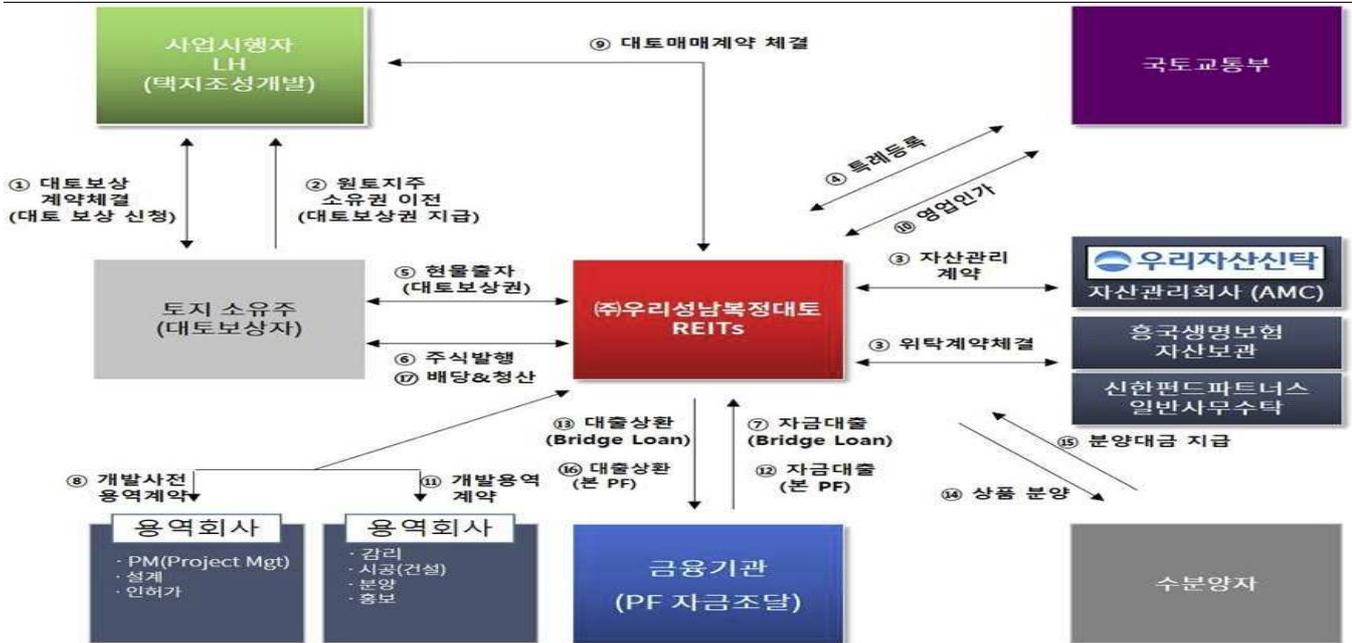
상세위치도



현장사진



사업구조도



도시지원시설 용지에 대한 지구단위지침상 개발기준관련 조항

| 용도 | 용도표시 | 도시 | |
|------------|-----------------|--|--|
| 용도 | 허용용도 | 주용도 | 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조 제9호의 산업집적시설 - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」 제5조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설 |
| | | 부용도 | 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) |
| | 불허용도 | 허용용도 이외의 용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| 건폐율 | 70% | | |
| 용적율 | 400% | | |
| 높이 | - | | |
| 에너지자립율 목표치 | 20%이상 (도시1은 권장) | | |
| 해당블록 | 도시1, 도시2 | | |